

ПРОТОКОЛ № 1/14

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристы, 106, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«12» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников Декабристы, 106,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. 80,  
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9687,3 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Исключить из структуры платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения уборку помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.
5. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Ба..., собственника квартиры № 80 председателем собрания, Севд, собственника квартиры № 106 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» 5330,37 «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 5330,37 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ - председателем счетной комиссии (кв. № 80 ),  
\_\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 76 ),  
\_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 153 ).

Голосовали: «За» 5330,37 «Против» —; «Воздержался» —

Решение принято 5330,37 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21р. 45 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 5330,37 «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 5330,37 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.

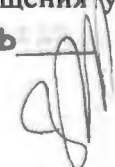
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об исключении из структуры платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения уборку помещений, входящих в состав общего имущества в МКД внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из структуры платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения уборку помещений, входящих в состав общего имущества в МКД

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСЬ 

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 53303; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 53303 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

Декабристов, 106, кв. 80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 53303; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 53303 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 57 от 01.12.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) Т.Ф.И.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Т.Ф.И.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
У.И.У.

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

И.И.И.  
К.К.К.  
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись И.И.И.

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д. 106, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>21,45</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,27</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,57
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>14,28</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,31</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8,87</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,35
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,31
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,10</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,12
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,90</b>

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 12.12.16 г.

КОПИЯ ВЕРНА  
· подпись

